

Compte rendu de la réunion du 23 octobre 2007 **Groupe « Commerce et artisanat »**

Etaient présents :

M. BOZONNET Didier,
Mme. TOURROU, entreprise de maçonnerie
M. BOUSQUET Jean-Louis, éducation nationale
M. ESPOSITO Jean-Pierre, CDC Pays de Sault et Maire de Roquefeuil
M. LACROIX Philippe, architecte
M. BRESSON Emmanuel, Maire de Belcaire
M. BOLLE Frédéric, mécan'auto mobile
M. MORA Fabien, menuiserie MORA
M. SAVY Francis, CdC Pays de Sault et Maire de Mazuby
M. BORG Cédric, CdC Pays de Sault.

Rappel des objectifs de la réunion :

L'objectif de la réunion était de recueillir, à partir de la présentation du contexte socio-économique et du contexte général du commerce et de l'artisanat, les remarques, propositions et idées des acteurs afin d'enrichir le diagnostic territorial d'une part et d'identifier les points forts, les points faibles ainsi que les différentes problématiques et pistes d'actions d'autre part. Cette première étape permettra de définir les enjeux puis les actions du projet de développement du Pays de Sault.

Propositions, constats et problématiques :

Après la présentation générale, un tour de table a permis à chaque participant de s'exprimer sur le sujet, en faisant part des problématiques, des besoins ou encore des opportunités de développement sur le Pays de Sault.

Parmi les propositions, les constats et les problématiques les plus souvent cités :

- Le problème d'hébergement et de recrutement de la main d'œuvre.
- Le manque de foncier constructible pour la main d'œuvre et les entreprises alors qu'il y a une demande croissante.
- Le manque de moyen pour accueillir de nouvelles entreprises.

De nombreuses autres propositions, constats et problématiques ont été évoquées :

- Problèmes de logement pour la main d'œuvre qui vient travailler sur le Pays.
- La mauvaise qualité des routes est un inconvénient pour les déplacements.
- Pour développer son activité en architecture, il est nécessaire d'avoir un rayon d'intervention plus important que le canton et localement d'avoir du foncier constructible.
- Pas de politique urbanistique qui cause un développement anarchique du bâti.
- Nombreux bâtiments en ruine.
- Pas de foncier pour construire du neuf.
- A Quérigut, développement important de l'offre locative saisonnière.
- Une forte demande et peu d'offre pour la construction neuve.
- Un manque de valorisation locale du bois.
- Un projet de construction bois avec un développement industriel a vu le jour il y a 15 ans mais n'a pas fonctionné car le marché n'était pas assez important, ce qui est différent aujourd'hui. Les constructions bois ont de nombreux avantages dont la capacité de respecter les normes anti-sismiques.
- Outil de re-taxation pour le bâti qui tombe en ruine au centre des bourgs.

- Pour répondre aux besoins en logement locatif, faire louer les maisons fermées toute l'année. Une centrale de réservation pour les résidences principales mais aussi secondaires, pourrait-être une solution.
- Développer une activité de marchand de matériaux sur le Pays. Mais il faut connaître les besoins des entreprises et avoir des volumes de ventes importants.
- Les entreprises locales ont besoins de terrains pour pérenniser ou développer leur activité. Une zone d'activité permettrait ce développement.
- Difficulté pour trouver de la main d'œuvre qualifié.
- La pratique de travail illégal est importante.
- Besoins d'accueil et d'accompagnement des porteurs de projets.
- Délocalisation au Pays de Sault, d'activités en ingénierie et en immobilier grâce au moyen de communication traditionnel et ADSL.
- Projet de Zone d'Activité sur le site de l'ancienne scierie MAUGARD.
- Faire valoir les atouts du cadre de vie du Pays de Sault, par la mise en place d'une stratégie de marketing territorial pour attirer les entreprises (Participation à la foire d'installation en milieu rural).
- Faire bénéficier les entreprises des avantages des Zones de Revitalisations Rurales.
- Importance de maintenir ou sauvegarder les services publics pour accueillir des entreprises.
- Mise en place d'un moyen de rapprochement des employeurs et des chercheurs d'emplois.
- Création d'un lieu ressource pour l'accueil, l'accompagnement des porteurs de projets (Carrefour des initiatives).

Lors de la prochaine réunion du groupe de travail « Commerce et artisanat », nous déterminerons les principaux enjeux de l'agriculture et de la forêt ainsi que les actions à réaliser.

INFORMATION :

La prochaine réunion du groupe de travail « Commerce et artisanat » aura lieu le mardi 27 novembre 2007 à 18h00 à la Maison de la Montagne.